

## Checkliste: Worauf du beim Mieten einer Wohnung unbedingt achten solltest!

Bei dir steht in Kürze ein Umzug an und du möchtest bei der Wohnungssuche nichts falsch machen? Dann bist du bei uns genau richtig. Wir haben für dich eine Checkliste zusammengestellt, mit Überlegungen, die du vor der Wohnungsmiete und Fragen die du während der Wohnungsbesichtigung unbedingt klären solltest. So kann bei der Miete deiner neuen Wohnung nichts schief gehen!

### Überlegungen bei der Wohnungssuche:

1. Welche **Eigenschaften** muss deine Traumwohnung unbedingt erfüllen? Was ist dir wichtig? (z.B. Tageslichtbad, Balkon, ruhige vs. zentrale Wohnlage)

---

---

---

2. Wie weit darf die **Wohnung zur Arbeit/ Freunden/ Familie maximal entfernt** sein?

---

3. Ist die Wohnung mit **öffentlichen Verkehrsmitteln** gut zu erreichen?

ja  nein

4. Sind **Parkmöglichkeiten** (Stellplatz/ Garage) vorhanden?

ja  nein

5. Sind **Grünflächen für Sportmöglichkeiten** in der näheren Umgebung vorhanden?

ja  nein

6. Gibt es in der Nähe genügend **Einkaufsmöglichkeiten**?

ja  nein

7. Ist der **Mietpreis angemessen**? Kannst du dir den Preis dauerhaft leisten?

ja  nein

8. Gefällt dir die **Umgebung**? Könntest du dich hier wohlfühlen?

ja  nein

9. Wie hoch ist die **Kautions**? \_\_\_\_\_

10. Wie hoch ist die **Maklerprovision**? \_\_\_\_\_ Wer zahlt diese? \_\_\_\_\_

11. Wie sind deine **Zukunftspläne** (Familienzuwachs)?

---

---

12. Kannst du dir einen **Umzug leisten**? Wie viel Geld musst du für Möbel/ Haushaltsgegenstände, Elektronik ausgeben?

---

---

---

## Fragen an den Vermieter/ Makler während der Besichtigung:

1. **Was gehört noch zur Wohnung** (Garage, Stellplatz, Kellerraum, Dachboden)?  
\_\_\_\_\_
2. Wer **reinigt den Hausflur/ Treppenhaus**?  
\_\_\_\_\_
3. Sind **Rollläden** vorhanden?  
 ja                       nein
4. Gibt es einen **Garten zur gemeinschaftlichen Nutzung**?  
 ja                       nein
5. In welchem Zustand sind **Lichtschalter, Steckdosen und Wasseranschlüsse**?  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
6. Was für eine **Heizung** ist vorhanden (Nachtspeicher, Gas, Öl)?  
\_\_\_\_\_
7. Was zählt alles zu den **Nebenkosten**?  
\_\_\_\_\_
8. Wie wird der **Wasserverbrauch abgerechnet** (einzelne Wasseruhr oder gemeinschaftlich)?  
\_\_\_\_\_
9. Wie ist die **Wärmeisolierung**? (Energieverbrauch, Hitzeschutz im Sommer)  
\_\_\_\_\_
10. Ist ein **Kabel- oder Sat-Anschluss** für dein TV-Gerät vorhanden?  
 ja                       nein
11. In welchem Zustand sind die **sanitären Anlagen, Fußböden und Wände** (Wasser-/Schimmelflecken)  
\_\_\_\_\_
12. Können **Einrichtungsgegenstände vom Vormieter** gegen eine Abschlagszahlung übernommen werden?  
 ja                       nein
13. Sind **Haustiere** erlaubt?  
 ja                       nein
14. Ist der **Winter-, Putz- und Mülltonnendienst** von den Mietern zu übernehmen?  
\_\_\_\_\_
15. Wo kannst du deine **Wäsche trocknen**?  
\_\_\_\_\_

## Hierauf solltest du während der Besichtigung achten:

1. In welchem **Zustand ist die Wohnung**?  
\_\_\_\_\_
2. Wie ist die **Wohnumgebung**? Mache dir einen Eindruck von der Gegend!  
\_\_\_\_\_
3. Wie ist die **Wohnung geschnitten**? Bekommst du deine **vorhandenen Möbel** unter?  
\_\_\_\_\_
4. **Wie viele Parteien wohnen im Haus**? Handelt es sich um junge Leute, Senioren oder Familien?  
\_\_\_\_\_
5. Kannst du **deine vorhandenen Möbel unproblematisch in die Wohnung** (durchs Treppenhaus) **transportieren**?  
 ja  nein
6. Ist ein **Fahrstuhl** vorhanden?  
 ja  nein
7. In welchem **Zustand sind Türen und Fenster** (Holz oder Kunststoff, Isolierung)?  
\_\_\_\_\_
8. **Was hörst du in der Wohnung** (stark befahrene Straßen, Geräusche von den Nachbarn)?  
\_\_\_\_\_
9. Reicht das **Tageslicht** aus?  
 ja  nein

## Fragen an jetzigen Mieter, wenn dieser bei der Wohnungsbesichtigung dabei ist:

1. Warum zieht er aus?  
\_\_\_\_\_
2. Wie hoch waren seine **Nebenkosten** durchschnittlich? Hat die Nebenkostenvorauszahlung gereicht?  
\_\_\_\_\_

### Zusätzliche Tipps:

- Nimm (neutrale) Zeugen mit
- Fotografiere Mängel und vermerke diese im Übergabeprotokoll
- Besichtige die Wohnung bei Tageslicht
- Schau dir auch Keller/ Dachbodenabteil an und achte auf Feuchtigkeit und Sauberkeit
- Mache Fotos während der Besichtigung

Zu guter Letzt solltest du auf dein Baugefühl hören! Keiner kann von dir verlangen, dass du sofort eine verbindliche Entscheidung triffst. Wenn die Wohnung für dich in Frage kommt, erbitte dir auf jeden Fall einen Tag Bedenkzeit. Lasse die Besichtigung Revue passieren, erinnere dich, was dein erster Eindruck war, schaue dir die gemachten Fotos an und wäge noch einmal alle Pros und Contras ab.

**Viel Erfolg bei der Wohnungssuche!**