

# Wohnen

Ihr persönliches Belegexemplar  
Bitte beachten Sie Seite 19!

Kleinstbau, smartpendent...

**Mehr Stauraum -  
mehr Lebensraum**

Pflieder

**Die neue Landlust  
im eigenen Garten**

### Sparen & Gewinnen

Diese Zeichen führen Sie zu den  
Exklusiv-Vorteilen für **Wohnen**-  
Leser. In diesem Heft: Verlosungen  
im Gesamtwert von 27.000 Euro  
und ein attraktiver Möbel-Rabatt.



Rabatt-  
Aktion



Gewinn-  
spiel



**Extra-Heft**

10 Seiten Spezial Bad



# Erfrischend anders

**BHWA**

Der Baufinanzierer der Postbank



Unter die Schrägen passen am besten Möbel nach Maß. Schränke nach Maß gibt es zum Beispiel bei [www.deinSchrank.de](http://www.deinSchrank.de)

Wie so häufig ist die Entscheidung aber nicht ausschließlich eine Frage des individuellen Geschmacks. Vor allem ist die Frage nach der Kniestockhöhe des eigenen Hauses eine Frage der baurechtlichen Möglichkeiten. Denn Städte und Gemeinden legen dessen maximale Höhe meist genau fest. Vor Ort weist der Bebauungsplan für jedes Baugrundstück

aus, was geht und was nicht. Unterschiede gibt es nicht nur von Bundesland zu Bundesland, sondern auch von Stadtteil zu Stadtteil.

Bei Unklarheiten gibt das zuständige Stadtplanungsamt Auskunft oder natürlich der Architekt. Im Zweifelsfall sollte man nicht zögern, dessen professionellen Rat einzuholen.

**Achtung: Der Teufel steckt im Detail!** Es gibt nicht nur Unterschiede bei dem, was erlaubt ist und was nicht, sondern auch in der Art, wie der Kniestock genau gemessen wird. Das liegt nicht zuletzt an der ungenauen und oft unterschiedlichen Definition. Im Ernstfall kann das nicht nur zu erheblichen Missverständnissen führen, sondern auch zu ernsteren Konflikten mit den Behörden. Und damit wäre ein Mehr an Kopffreiheit im Obergeschoss zu teuer erkaufte. 🏠

 120 cm

Hanse-Haus: Modell  
„Variant 35-170“,  
Wohnfläche: ca. 154 m<sup>2</sup>,  
[www.hanse-haus.de](http://www.hanse-haus.de)



*„Eine Baulücke und viele Wohnideen – so entstand unser Haus ganz nach unserem Geschmack.“<sup>\*</sup>*



<sup>\*</sup> Familie Tornese in ihrem Designhaus

In Zusammenarbeit mit einem Architekten vor Ort und den Beratern im Schwörer-Ausstattungs-zentrum werden die Wünsche von SchwörerHaus-Kunden zu gebauter Realität – ganz individuell, unter Einhaltung der örtlichen Bauvorschriften und der optimalen Platzierung auf dem Grundstück. Ob Pultdach oder Schmetterlingsdach, ob Stadtvilla, Bauhausstil oder regional angepasste Architektur, ob Kochinsel oder Home-Office – alles ist möglich.

**SchwörerHaus**<sup>®</sup>

**DIE ZUKUNFTSHAUSER**

72531 Hohenstein  
Telefon 07387 16-0  
[www.schworerer.de](http://www.schworerer.de)